

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

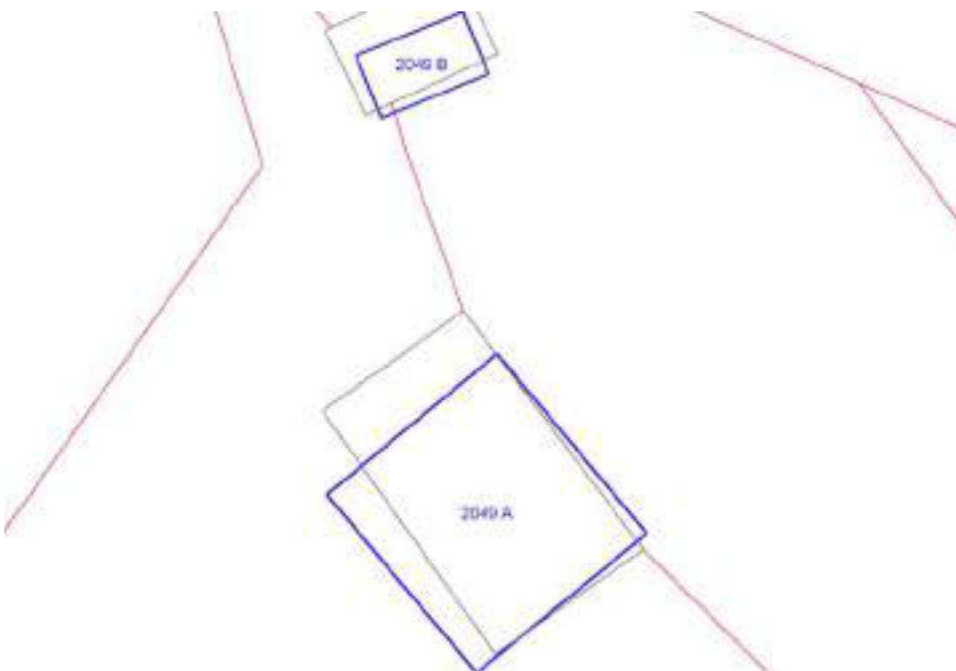
SCHEMA N. 2049

Toponimo ed indirizzo (S. Vincenzo) Via Vicolabate

Schede 1985: n. 02/ 357

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 75/165;75/161;75/193;75/9



|   | OGGETTO             | *  |
|---|---------------------|----|
| A | casa colonica       | SV |
| B | fienile con carraia | CC |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/02/03

| <b>USO ATTUALE</b>   |  |  |
|--|--|--|
| A  | Abitazione permanente  |  |
| B  | Rimessa-garage   |  |
| Note A: Edificio con annesso rustico usato come rimessa deposito in aderenza sul fronte nord; B: Edificio di nuova costruzione |  |  |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>   |  |  |
| A  | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |  |
| B  | --   |  |
| Note A: Loggia chiusa ad uso veranda   |  |  |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>   |  |  |
| A  |  |  |
| Coperture  | gravi  |  |
| Gronde e cornicioni  | leggere  |  |
| Comignoli  | leggere  |  |
| Intonaci   | assenti  |  |
| Muri a faccia vista  | leggere  |  |
| Aperture   | leggere  |  |
| Infissi e persiane   | gravi  |  |
| Elementi costruttivi/decorativi  | assenti  |  |
| Elementi aggettanti (tettini)  | assenti  |  |
| B  |  |  |
| Coperture  | --   |  |
| Gronde e cornicioni  | --   |  |
| Comignoli  | --   |  |
| Intonaci   | --   |  |
| Muri a faccia vista  | --   |  |
| Aperture   | --   |  |
| Infissi e persiane   | --   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi  | --   |  |
| Elementi aggettanti (tettini)  | --   |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>  |  |  |
| A  | Buono  |  |
| B  | Buono  |  |

|                                       |                               |          |                                |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
| <b>VALORE</b>                         |                               |          |                                |
| A                                     | Scarso                        |          |                                |
| B                                     | Compatibile con il contesto   |          |                                |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                               |          | Valore complessivo: Scarso     |
|                                       | Recinzione esterna            |          |                                |
|                                       | Cancello                      |          |                                |
|                                       | Recinzione con rete metallica |          |                                |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                               |          | Alterazioni complessive: gravi |
|                                       | Pavimentazione                | gravi    |                                |
|                                       | Muri a retta in c.a.          | leggere  |                                |
|                                       | Arredo<br>(lumi;gazebo;..)    | leggere  |                                |
|                                       | Vegetazione<br>incongrua      | gravi    | Sistemazione a prato           |
|                                       | Garage/rimessa<br>interrata   | presente |                                |
|                                       | Box                           | assenti  |                                |
|                                       | Parcheggi                     | presente | Area a parcheggio sterrata     |
|                                       | Baracche precarie             | assenti  |                                |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                               |          |                                |
| Solo locale                           |                               |          |                                |



